



07.02.2018

Die zeitsparende Methode zum Vermessen von Bestands-Gebäuden und Bauteilen – mit der Software BKI Fotoaufmaß 8

Beim Bauen im Bestand fehlen häufig Pläne und Zeichnungen. Die exakte Bestandsaufnahme ist jedoch Voraussetzung, zum Beispiel bei Instandsetzungen, Modernisierungen, Mengenermittlungen im Zuge der Aufmaßkontrolle und gutachterlichen Tätigkeiten.

Für die optimale Problemlösung bei diesen Aufgabenstellungen hat das BKI jetzt das neue Programm BKI Fotoaufmaß – Version 8 mit 3D-Funktion und DXF- und Excel-Export entwickelt. Auf Basis eines fotografierten Gebäudes und mit nur einem Referenzmaß kann damit schnell und einfach die Vermessung eines Gebäudes durchgeführt werden.

Nach Import des entsprechenden Digitalfotos in das Programm BKI Fotoaufmaß kann nun der Perspektiv- und Messdatenrahmen mit dem Referenzmaß (z. B. das Fenstermaß einer Fassade) eingetragen werden. BKI Fotoaufmaß kann nun beliebige Flächen und Strecken dieser Fassade messen. Über abgeleitete Perspektiven können die weiteren Fassaden vermessen werden. Perspektivische Verzerrungen ermittelt das Programm automatisch und berücksichtigt diese bei der Ermittlung der abgeleiteten Maße. Fotos können für die Ausgabe im Bauteilreport mit Untertiteln versehen werden.

Und die neue Version 8 kann noch einiges mehr: Die exakte Einstellung des Perspektivrahmens wird durch die neu integrierte Gitternetzstruktur wesentlich erleichtert. Bereits vermessene Elemente können jetzt einfach kopiert und perspektivisch verschoben werden. Die Handhabung der Ansichtsvorschau wurde verbessert und damit eine individuelle Anpassung an die Perspektivabfolge im Bauteilreport ermöglicht.

Die Komplettversion unterstützt zudem die strukturierte Ausgabe der Aufmaß- und Projektdaten im Excel-Format sowie den Export im DXF-Format für maßstäbliche Skizzen in CAD-Programmen.

Für eine kurze Einarbeitungszeit sorgen ausführliche Einarbeitungshilfen. Dazu zählen eine integrierte Video-Anleitung, ein umfangreiches Benutzerhandbuch und die kostenlose BKI-Hotline für Anwendungs- und Programmfragen.

The screenshot shows the BKI Fotoaufmass software interface. The main window displays a 3D perspective view of a building facade with a red bounding box and various measurement points. A 'Hauptperspektive' dialog box is open, showing details for 'AW Nord 01' with a perimeter of 50.97 m and a total area of 154.007 m². Below the main view is a table of measurements.

Name	Anzahl	Strecke/Umf.	Einzel-Strecke/-Fläch...	Strecke/Fläche br./...	Strecke/Fläche net...	Abzug von	Klassifizierung	Zone
AW Nord 01	1	51.32 m	154.01 m²	154.01 m²	147.38 m²		Außenwand	Wohnbereich
Fenster Nord DG	4	5.20 m	0.37 m²	1.48 m²	1.48 m²	AW Nord 01	Fenster/Fenstertüre	Wohnbereich
Fenster Nord OG 2	4	5.60 m	0.42 m²	1.70 m²	1.70 m²	AW Nord 01	Fenster/Fenstertüre	Wohnbereich
Fenster Nord OG 1	4	5.56 m	0.43 m²	1.71 m²	1.71 m²	AW Nord 01	Fenster/Fenstertüre	Wohnbereich
Fenster Nord EG	3	5.71 m	0.58 m²	1.74 m²	1.74 m²	AW Nord 01	Fenster/Fenstertüre	Wohnbereich
AW West 01	1	44.79 m	105.55 m²	105.55 m²	105.55 m²		Außenwand	Wohnbereich
AW West Erker	1	42.23 m	86.40 m²	86.40 m²	78.15 m²		Außenwand	Wohnbereich

Die neue Programmversion kann ab sofort beim BKI 4 Wochen kostenlos zur Ansicht mit Rückgabegarantie bestellt werden (Basisversion € 599,-; Komplettversion € 799,- jeweils zzgl. MwSt.), Tel: 0711 954 854-0, Email: info@bki.de

Weitere Informationen erhalten Sie bei:

Jeannette Wähler

Pressestelle

Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern (BKI)

Bahnhofstraße 1, 70372 Stuttgart

Telefon: 0711 954 854-73

Telefax: 0711 954 854-54

Email: presse@bki.de

Internet: www.bki.de

Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern GmbH

Hannes Spielbauer, Dipl.-Ing., Dipl. Wirtschaftsing. (FH)

Geschäftsführer

Bahnhofstraße 1

70372 Stuttgart